

Privremena stečajna upraviteljica  
Anamaria Ivanković  
Britanski trg 10, 10 000 Zagreb, OIB: 26902318451  
M: 099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

---

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3  
Posl. br.: St-313/2024

**IZVJEŠĆE**  
**PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE**  
sukladno čl. 119. Stečajnog zakona  
o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom  
**UNO BELEJ j.d.o.o. za građenje**  
Belej 56, Belej (Grad Mali Lošinj), OIB: 26366276336

Privremena stečajna upraviteljica  
Anamaria Ivanković

U Zagrebu, dana 12. rujna 2024. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. St-313/2024 od dana 15. srpnja 2024. godine, u prethodnom postupku radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom dužnika **UNO BELEJ j.d.o.o. za građenje**, Belej 56, Belej (Grad Mali Lošnj), OIB: 26366276336 (dalje u tekstu: Dužnik) imenovana sam za privremenu stečajnu upraviteljicu s nalogom ispitati da li postoji razlog za otvaranje stečajnog postupka, te ima li Dužnik imovine za pokriće troška stečajnog postupka i dijelom vjerovnika.

Postupajući po citiranom rješenju i zakonskim ovlastima te uvidom u dostupnu poslovnu dokumentaciju dužnika kao i na osnovu drugih prikupljenih podataka od strane nadležnih institucija podnosim sljedeće:

**IZVJEŠĆE**  
**O ZATEČENOM STANJU I UTVRĐIVANJU RAZLOGA**  
**ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA NAD DUŽNIKOM**  
**UNO BELEJ j.d.o.o. za građenje, Belej 56, Belej, OIB: 26366276336**

**Uvod:**

Financijska agencija, RC Rijeka, podnijela je Trgovačkom sudu u Rijeci prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom UNO BELEJ j.d.o.o., Belej 56, Belej, OIB: 26366276336, temeljem odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona.

U prijedloga FINE navedeno je da na dan 09.07.2024. godine dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 1.169,77 eur, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINA-e za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima i da dužnik ima dva zaposlenika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St- 313/2024 od 15. srpnja 2024. godine u stečajnom predmetu povodom zahtjeva Financijske agencije, za provedbu stečajnog postupka nad dužnikom pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka te su zaključkom pozvani dužnikovi dužnici da svoje obveze ispunjavaju vodeći računa o objavljenom rješenju suda. Istom odlukom određeno je ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St- 313/2024 od 15. srpnja 2024. godine postavljena sam za privremenu stečajnu upraviteljicu kako bi izvršila uvid u poslovne knjige, poslovnu dokumentaciju dužnika, pribavila podatke nadležnih institucija i nakon toga podnijela izvješće u kojem će iznijeti stručno mišljenje o tome postoji li kod dužnika nadalje stečajni razlog, utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njenu vrijednost.

Prema evidenciji FINE Dužnik na dana 10.07.2024. god. u Jedinstvenom registru računa ima otvorene račune i oročena novčana sredstva u Erste & Steiermarkische bank d.d. HR3324020061101161670.

**Stanje upisa u sudskom registru:**

Uvidom u izvadak iz sudskog registra utvrđeno je da je trgovačko društvo UNO BELEJ j.d.o.o., Belej 56, Belej, OIB: 26366276336 upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS: 040454930.

Osnivački akt društva je Izjava o osnivanju sastavljena 2. svibnja 2023. god.

Temeljni kapital društva iznosi 1,00 eur.

**Predmet poslovanja:**

- gradnja stambenih i nestambenih zgrada

**Osnivači/članovi društva**

Kornelije Marelja, OIB: 82844578812

Belej, Belej 56

- jedini osnivač j.d.o.o.

**Osobe ovlaštene za zastupanje**

Kornelije Marelja, OIB: 82844578812

Belej, Belej 56

- direktor

- zastupa samostalno i neograničeno, temeljem Odluke od 2. svibnja 2023 god.

**Poduzete radnje**

Odmah po preuzimanju dužnosti privremene stečajne upraviteljice poduzela sam sljedeće radnje:

- pisanim putem sam od Ministarstva financija - Porezne ispostave Mali Lošinj, zatim Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo, Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Državne geodetske uprave te Stanice za tehnički pregled vozila zatražila dostavu poslovne dokumentacije kao i podatke o vlasništvu nekretnina, pokretnina, zrakoplova, brodice te motornih vozila te evidenciju zaposlenih i objavljenih radnika.

## **Poslovne knjige i dokumentacija**

Dana 15. srpnja 2024. godine dostavila sam Ministarstvu financija, Porezna uprava – Porezna ispostava Mali Lošinj pisani zahtjev za dostavom poslovne dokumentacije kao i podataka o dužniku i vlasništvu imovine te visini obveza.

Dopisom Ministarstva financija – Porezne uprave, Područni ured Rijeka, Ispostava Mali Lošinj, Klasa: 410-01/24-01/62, ur.br.: 513-07-08-06-24-2 od dana 19. srpnja 2024. godine dostavljena je dokumentacija i to Prijava poreza na dobit (obrazac PD) za 2023, GFI za 2023. godinu, Stanje računa poreznog obveznika na dan 19.07.2024. god. uz napomenu

- U evidencijama Porezne uprave u razdoblju od 03.05.2023. do dana pisanja dopisa, porezni obveznik nije evidentiran kao stjecatelj ili otuđitelj nekretnina
- U evidencijama Porezne uprave u razdoblju od 03.05.2023. do dana pisanja dopisa ne raspolažemo s podacima o porezu na promet motornih vozila jer to nije u nadležnosti Porezne uprave.

Sukladno zaprimljenoj dokumentaciji od strane Porezne uprave na dan 19. srpnja 2024. god. u nastavku ću iznijeti pregled obveza prema dokumentaciji kojom raspolažem.

Uvidom u poreznu karticu Dužnika razvidno je potraživanje Porezne prave po osnovi poreza na dobit u iznosu od 32,65 eur, poreza na dohodak u iznosu od 1.881,69 eur, doprinosa za mirovinsko osiguranje II stupa u iznosu od 911,95 eur, mirovinsko osiguranja u iznosu od 1.916,47,68 eur, te doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 2.381,11 eur, odnosno u sveukupnom iznosu od 7.123,87 eur.

Uvidom u Prijavu poreza na dobit za 2023. god. ukupni prihodi iznosili su 37.318,00 eur, rashodi 37.060,48 eur odnosno iskazana je dobit u iznosu od 257,52 eur.

DOKAZ: Dopis Ministarstva financija – Porezne uprave, Područni ured Rijeka, Ispostava Mali Lošinj, Klasa: 410-01/24-01/62, ur.br.: 513-07-08-06-24-2 od dana 19. srpnja 2024. godine s priložima

Skrećem pozornost da nakon niza upućenih poziva nisam stupila u kontakt sa zakonskom zastupnikom g. Kornelije Marelja.

## **Imovina dužnika koja bi činila stečajnu masu**

### **a) Nekretnine**

Uvidom u dopis izdan od strane Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, Zagreb, od dana 16. srpnja 2024. godine potvrđuje se kako Dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu na području RH.

DOKAZ: dopis Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, Zagreb, od dana 16. srpnja 2024. god.

Dopisom Ministarstva financija – Porezne uprave, Područni ured Rijeka, Ispostava Mali Lošinj, Klasa: 410-01/24-01/62, ur.br.: 513-07-08-06-24-2 od dana 19. srpnja 2024. godine naznačeno je da u evidencijama Porezne uprave u razdoblju od 03.05.2023. do dana pisanja dopisa, porezni obveznik nije evidentiran kao stjecatelj ili otuđitelj nekretnina

## **b) Pokretnine**

Uvidom u uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila, Autoklub Siget, Siget 17, Zagreb, H-046 STP „AUTOKLUB SIGET“, KLASA: 034-03/24-01/1268; URBROJ: 251-761-046/199-24-2 od dana 16. srpnja 2024. god. prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila predloženi dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

DOKAZ: uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila, Autoklub Siget, Siget 17, Zagreb, H-046 STP „AUTOKLUB SIGET“, KLASA: 034-03/24-01/1268; URBROJ: 251-761-046/199-24-2 od dana 16. srpnja 2024. god.

Uvidom u uvjerenje Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo, Zagreb, Klasa: 343-05/24-02/20, Ur. broj: 116-02-05-24-13 od dana 22. srpnja 2024. godine, prema službenoj evidenciji iz Hrvatskog registra civilnih zrakoplova, Dužnik nije upisan kao vlasnik zrakoplova.

DOKAZ: uvjerenje Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo, Zagreb, Klasa: 343-05/24-02/20, Ur. broj: 116-02-05-24-13 od dana 22. srpnja 2024. godine

Uvidom u uvjerenje Ministarstva mora, promet i infrastrukture, Zagreb, Klasa: 342-11/24-05/872, Urbroj: 530-04-03-2-24-2 od dana 22. srpnja 2024. godine, prema službenoj evidenciji nije vlasnik plovnog sredstva na području RH.

DOKAZ: uvjerenje Ministarstva mora, promet i infrastrukture, Zagreb, Klasa: 342-11/24-05/872, Ur. broj: 530-04-03-2-24-2 od dana 22. srpnja 2024. god.

## **Obveze stečajnog dužnika**

Dužnik prema podacima iz porezne kartice Ministarstva financija - Porezne ispostave Mali Lošinj, ima obveze u iznosu od 7.123,87 eur po osnovi poreza na dobit u iznosu od 32,65 eur, poreza na dohodak u iznosu od 1.881,69 eur, doprinosa za mirovinsko osiguranje II stupa u iznosu od 911,95 eur, mirovinsko osiguranja u iznosu od 1.916,47,68 eur, te doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 2.381,11 eur.

## Radni odnosi

Prema dostavljenim podacima o osiguranicima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje Klasa: 035-06/24-01/3; Ur.broj: 341-25-11/6-24-698 od dana 16. srpnja 2024. godine u društvu su prijavljena dva djelatnika i to:

- Filip Barišić, OIB: 03656138923 prijavljen od 15.05.2023. god. pa nadalje,
- Kornelije Marelja, OIB: 03479295232 prijavljen od 15.05.2023. god pa nadalje.

DOKAZ: podaci o osiguranicima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje Klasa: 035-06/24-01/3; Ur.broj: 341-25-11/6-24-698 od dana 16. srpnja 2024. god.

## Stručno mišljenje

Stečajni dužnik u vlasništvu nema nekretnina, zrakoplova, brodica kao niti pokretnina odnosno motornih vozila, te ne raspolazem podacima o eventualnoj drugoj imovini ili postojanju sporova radi imovine koja bi ulazila u stečajnu masu.

Odredbom čl. 6. st. 1. i st. 2. Stečajnog zakona propisano je da nesposobnost za plaćanje postoji ako dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze, da okolnost da je dužnik namirio ili da može namiriti u cijelosti ili djelomično tražbine nekih vjerovnika ne znači da je sposoban za plaćanje, te da će se smatrati da je dužnik nesposoban za plaćanje ako, između ostalog, u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 120 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

Gore iznesena analiza odnosa ukupne imovine i ukupnih obveza društva da je ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje predloženog stečajnog dužnika.

## Troškovi stečajnog postupka

Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci, predvidivi troškovi prethodnog i eventualno otvorenog stečajnog postupka iznosili bi **2.787,18 eur/21.000,00 kn**

- po osnovi nagrade stečajnog upravitelja iznos od 132,72 eur bruto mjesečno odnosno ukupno 796,34 eur bruto
- po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 265,45 eur mjesečno (izrada pečata, poštarina, kopiranje, putni troškovi, troškovi objave oglasa) odnosno ukupno 1.592,67 eur
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa iznos od 66,36 eur mjesečno odnosno ukupno 398,17 eur

pa mogu utvrditi da je **imovina dužnika nije dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.**

## Zaključak

Nastavno na gore navedeno ispunjeni su stečajni razlozi nesposobnosti za plaćanje u kojem smjeru se

### PREDLAŽE

nad predloženim stečajni dužnikom UNO BELEJ j.d.o.o., Belej 56, Belej, OIB: 26366276336 otvoriti stečajni postupak na način da sud pozove vjerovnike na uplatu predujma troškova prethodnog i eventualno otvorenog stečajnog postupka u iznosu od 2.787,18 eur, a koji troškovi su nužni za provođenje redovitog stečajnog postupka u razdoblju od šest mjeseci, te ukoliko vjerovnici ne uplate navedeni iznos postupiti sukladno odredbi čl. 132. Stečajnog zakona.

Privremena stečajna upraviteljica  
Anamaria Ivanković

#### Privitak:

- Dopis Ministarstva financija – Porezne uprave, – Porezne uprave, Područni ured Rijeka, Ispostava Mali Lošinj, Klasa: 410-01/24-01/62, ur.br.: 513-07-08-06-24-2 od dana 19. srpnja 2024. godine s prilogima
- dopis Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, Zagreb, od dana 16. srpnja 2024. god.
- uvjerenje Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo, Zagreb, Klasa: 343-05/24-02/20, Ur. broj: 116-02-05-24-13 od dana 22. srpnja 2024. god.
- uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila, Autoklub Siget, Siget 17, Zagreb, H-046 STP „AUTOKLUB SIGET“, KLASA: 034-03/24-01/1268; URBROJ: 251-761-046/199-24-2 od dana 16. srpnja 2024. god.
- uvjerenje Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Klasa: 342-11/24-05/872, Ur.broj: 530-04-3-2-24-2 od dana 22.07.2024. god.
- podaci o osiguranicima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Klasa: 035-06/24-01/3; Ur.broj: 341-25-11/6-24-698 od dana 16. srpnja 2024. god.
- dopis direktoru društva g. Korneliju Marelji, Belej 56, Belej .